

07.07.2022

Kleine Anfrage 106

der Abgeordneten Zacharias Schalley und Andreas Keith AfD

Gewerbegebiet Sasserath treibt die Flächenversiegelung auf Kosten von Natur und Ackerland voran – Wo ist das Konzept der Landesregierung?

Im Koalitionsvertrag der schwarz-grünen Landesregierung heißt es auf Seite 44, Absatz 2: „Das Prinzip der Flächensparsamkeit soll Leitschnur unseres Regierungshandelns sein. Unser Ziel ist es, den Flächenverbrauch zeitnah auf 5 Hektar pro Tag und perspektivisch auch weitergehend durch konkrete Maßnahmen zu reduzieren.“ Dieser Ankündigung werden sehr bald auch schon Taten folgen müssen.

Das Gewerbegebiet Sasserath soll in Mönchengladbach und dem angrenzenden Jüchener Stadtgebiet auf einer Fläche von knapp 60 Hektar entstehen. Laut dem Regionalplan Düsseldorf wurde die Fläche als Allgemeiner Siedlungsbereich für Gewerbe (ASB-GE) ausgewiesen. Im Rahmen der Bauleitplanung wird jetzt der Flächennutzungsplan konkretisiert. Der Regionalrat Düsseldorf hat am 23. Juni 2022 seine Zustimmung für die 10. Regionalplanänderung und damit für das Gewerbegebiet erteilt.¹

Brisant ist jedoch, dass die betroffenen Eigentümer ihre Flächen nicht veräußern wollen. Sollte es dabei bleiben, droht den Eigentümern die Enteignung. Vor wenigen Monaten hat sich auch eine starke Bürgerinitiative gebildet und überreichte am 23. Juni 2022 ca. 7.500 Petitionsunterschriften „Nein zum Gewerbegebiet“ dem zuständigen Landrat.²

Angesichts der fortschreitenden Flächenversiegelung vor allem auf wertvollen Ackerflächen, wie dem Lössboden bei Sasserath, und der Gefahr der Verknappung und Verteuerung hochwertiger Lebensmittel scheint das Gewerbegebiet nicht zum Konzept der Landesregierung zu passen.

Vor diesem Hintergrund fragen wir:

1. Wie beabsichtigt die Landesregierung den Flächenverbrauch auf 5 Hektar pro Tag zu senken?
2. Inwiefern berücksichtigt die Landesregierung die Bodenqualität bei der Flächenversiegelung?

¹ https://rp-online.de/nrw/staedte/juechen/der-regionalrat-gibt-gruenes-licht-fuer-das-gewerbegebiet-sasserath_aid-71505875

² <https://nein-zum-gewerbegebiet-sasserath.de/index.php/2022/06/27/argumente-prallen-am-regionalrat-ab/>

3. Welche Position bezieht die Landesregierung ganz konkret zum Gewerbegebiet Sasserath?
4. Welche Änderungen am Landesentwicklungsplan plant die Landesregierung?
5. Welche Möglichkeit hat die Bürgerinitiative, das geplante Gewerbegebiet Sasserath zu stoppen?

Zacharias Schalley
Andreas Keith